



## **VERHUURVOORWAARDEN VOOR RUIMTEN EN FACILITEITEN**

deze versie: van toepassing m.i.v. 7 sept. 2009

In dit document wordt onder **huurder** verstaan: de persoon aan wie of de organisatie aan welke door de Badcuyp gedurende bepaalde tijd een ruimte wordt verhuurd.

Onder **badwacht** wordt verstaan: de medewerker van de Badcuyp die op dat moment de leiding heeft en tegenover de gebruiker de verantwoordelijkheid heeft voor de gang van zaken.

### **1 Minimum leeftijden**

- 1.1 De huurder dient 20 jaar of ouder te zijn.
- 1.2 De Badcuyp verstrekt geen alcoholische drank aan personen jonger dan zestien jaar; sterk alcoholische drank wordt alleen verstrekt aan personen van achttien jaar en ouder. Het is bezoekers niet toegestaan om alcoholische drank te verstrekken aan personen die de gestelde leeftijd nog niet hebben bereikt.

### **2 Aankleding, inrichting en gebruik van de ruimte**

- 2.1 Op de benedenverdieping is het aanbrengen van versieringen en decoraties niet mogelijk. Op de bovenverdieping kan de huurder de ruimte naar wens inrichten, versieren en gebruiken met inachtneming van navolgende bepalingen.
- 2.2 Vluchtwegen en nooduitgangen mogen nooit worden geblokkeerd of moeilijk herkenbaar worden gemaakt. Brandblussers en brandhaspels mogen niet worden afgedekt en moeten te allen tijde zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar blijven. Brandblussers mogen niet worden verplaatst. Ook noodverlichting (o.a. groen-witte lichtbakjes met opschriften of pictogrammen die nooduitgangen aangeven) mag nooit worden afgedekt of onzichtbaar gemaakt.
- 2.3 Het gebruik van vuurwerk (waaronder "sterretjes") is nimmer toegestaan, evenmin als kaarsen. Waxinelichtjes, mits in een houder waarvan de bovenrand boven de vlam uitsteekt, zijn wel mogelijk, maar mogen niet op een vloer of een podium of onder licht brandbare materialen worden geplaatst.
- 2.4 Voor het materiaal waaruit versieringen, decoraties e.d. bestaan geldt het volgende:
  - a. textiel (ook indien geïmpregneerd) is niet toegestaan;
  - b. decoraties en attributen van papier (zoals slingers) of ander licht brandbaar materiaal kunnen alleen langs wanden worden aangebracht, maar niet boven deuren of andere doorgangen;

- c. teneinde het licht van lampen een kleureffect te geven kunnen alleen daartoe bestemde lichtfilters worden toegepast;
- d. er kan geen enkel brandbaar materiaal worden gebruikt op een afstand van minder dan 0,75 meter van een lamp; voor theaterlampen bedraagt die afstand 1,50 meter;
- e. het gebruik van andere brandbare materialen dan hierboven genoemd zijn ter beoordeling van de medewerkers van de Badcuyp; hierover dient tevoren overleg plaats te vinden tussen de huurder en de Badcuyp.

Indien de huurder zich niet aan deze bepalingen houdt, brengt de Badcuyp minimaal 150 euro bij de huurder in rekening.

- 2.5 Bij het bevestigen van decoraties en attributen kan geen gebruik worden gemaakt van punaises, nietjes, spijkers of andere scherpe voorwerpen, evenmin als van zwaar plakband ("tape"). Gewoon plakband, touw e.d. zijn wel mogelijk. Andere bevestigingsmiddelen zijn ter beoordeling van de medewerkers van de Badcuyp.
- 2.6 Indien gebruik wordt gemaakt van een ladder mag deze niet tegen het grid onder het plafond rusten.
- 2.7 De huurder levert de ruimte na afloop op in dezelfde staat als waarin deze zich bij aanvang bevond. Alle door de huurder aangebrachte versieringen en attributen worden direct na het gebruik van de ruimte verwijderd. Het schoonmaken van de ruimte wordt echter door de Badcuyp verzorgd.
- 2.8 Er mogen zich niet meer dan 150 personen tegelijkertijd op één verdieping bevinden.
- 2.9 Het is niet mogelijk entree te heffen voor activiteiten in het gebouw; hetzelfde geldt ten aanzien van verkoopactiviteiten.
- 2.10 Het is niet toegestaan eigen drank en etenswaren mee te nemen; alle in het gebouw gebruikte etenswaren en drank dienen van de Badcuyp te worden afgenomen.
- 2.11 Het gebruik van confetti, lovertjes, crêpepapier en/of andere zaken en apparatuur die de ruimte ernstig vervuilen zijn niet toegestaan. Indien huurder zich niet aan deze bepaling houdt, brengt de Badcuyp minimaal 150 euro bij huurder in rekening of zoveel meer als de daadwerkelijke kosten van schoonmaak van de ruimte bedragen.

### **3 Live muziek en dj's**

- 3.1 In het eetcafé kunnen geen andere optredens plaatsvinden dan die welke door de Badcuyp worden georganiseerd.
- 3.2 Voor het ten gehore brengen van mechanische dan wel live muziek gelden van overheidswege vastgestelde geluidsnormen. Voor het eetcafé bedraagt deze norm 89 decibel; voor de bovenzaal 96 decibel.
- 3.3 Om mechanische dan wel live muziek ten gehore te brengen, kan tegen betaling gebruik worden gemaakt van apparatuur van de Badcuyp. Het is niet toegestaan om andere eind- of monitorversterkers (of autonome geluidsboxen) te gebruiken dan die van de Badcuyp. Voor het overige - zoals afspeelapparatuur (cd-spelers, draaitafels, mengpaneel) en instrumentversterkers (gitaar- en basversterkers en dergelijke) – kan zowel apparatuur van de Badcuyp als andere apparatuur worden gebruikt.

- 3.4 Indien er in de bovenzaal een door de huurder geëngageerde band optreedt en deze meer apparatuur van de Badcuyp gebruikt dan de eindversterker, de daarop aangesloten geluidsboxen en de monitorversterkers, is er tijdens de aan het optreden voorafgaande soundcheck een geluidstechnicus van de Badcuyp aanwezig. In andere gevallen gebeurt dit alleen op verzoek van de gebruiker. De Badcuyp brengt voor de diensten van een geluidstechnicus bij de gebruiker 25 euro per uur in rekening; dit bedrag is tevens het minimum. De in rekening gebrachte tijd begint op het vooraf afgesproken tijdstip vanaf welk de geluidstechnicus voor de soundcheck beschikbaar is en eindigt zodra zijn diensten niet meer nodig zijn.
- 3.5 Het optreden van een door de huurder geëngageerde band dient uiterlijk drie weken tevoren bij de Badcuyp bekend te zijn.
- 3.6 Indien een door de huurder geëngageerde dj technische begeleiding nodig heeft (bv. om apparatuur te installeren of een soundcheck te houden), dan wordt hiervoor na 17.00 uur (in het eetcafé) of na 18.00 uur (in de bovenzaal) 25 euro per uur in rekening gebracht. Er zijn geen kosten voor technische begeleiding vóór de genoemde tijdstippen.
- 3.7 Indien tijdens een activiteit blijkt dat de door huurder meegebrachte apparatuur niet aan te sluiten is op apparatuur van de Badcuyp, kan de Badcuyp hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden door huurder.
- 3.8 Indien de Badcuyp op verzoek van de huurder apparatuur ter beschikking stelt voor een activiteit, is huurder voor deze apparatuur altijd huur verschuldigd, ook als tijdens de activiteit blijkt dat huurder de gereserveerde apparatuur niet nodig heeft.

#### **4 Tijdstip einde activiteit**

- 4.1 De Badcuyp is gebonden aan de sluitingstijd die van overheidswege wordt vastgesteld. Een kwartier voor deze sluitingstijd dient alle muziek (live dan wel mechanisch) te zijn beëindigd en sluit de bar.
- 4.2 Op vrijdag en zaterdag dienen de aanwezige bezoekers om 3.00 uur het pand te hebben verlaten, op ander dagen is dit om 1.00 uur.
- 4.3 Tijdens en na afloop van een activiteit dienen huurders en bezoekers zich op straat rustig te gedragen, teneinde burenoverlast te voorkomen

#### **5 Aansprakelijkheid**

- 5.1 Er wordt door de Badcuyp geen borgsom gevraagd, doch in geval van schade aan de ruimte of vermissing of beschadiging van eigendommen van de Badcuyp wordt de huurder aansprakelijk gesteld en zijn de kosten van reparatie of vervanging voor diens rekening.
- 5.2 De Badcuyp is niet verantwoordelijk voor de afdracht van belastingen en premies indien de huurder toegang heft en / of optredenden uitbetaalt.
- 5.3 Voorwerpen die niet tot de inventaris van de Badcuyp behoren kunnen na afloop van het gebruik van de ruimte uitsluitend tijdelijk worden achtergelaten indien hierover vooraf een afspraak is gemaakt. Tijdens of na het gebruik van de ruimte is dit niet meer mogelijk.

- 5.4 De Badcuyp kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of diefstal van of schade aan persoonlijke bezittingen van de huurder of andere aanwezigen, noch wanneer dit zich voordoet tijdens het gebruik van de ruimte, noch wanneer voorwerpen in de Badcuyp worden achtergelaten.

## **6 Prijzen en betaling**

- 6.1 De Badcuyp brengt voor het verhuren van ruimten en faciliteiten en voor het verrichten van diensten de op dat moment geldende prijzen in rekening die onder meer worden vermeld op de website [www.badcuyp.nl](http://www.badcuyp.nl).
- 6.2 Er kan alleen van de in 6.1 bedoelde prijzen worden afgeweken, indien huurder daarvan een schriftelijke mededeling heeft ontvangen.
- 6.3 Indien er tijdens de verhuuractiviteit wordt afgeweken van de afspraken, zoals deze vooraf in een memo zijn vastgelegd, dienen deze veranderingen, voorzien van een handtekening van huurder, door de badwacht op het memo te worden genoteerd.
- 6.4 Kosten van verhuur, gebruik van faciliteiten en drank en catering, worden na afloop van de activiteit in rekening gebracht en dienen binnen tien dagen na de factuurdatum te worden voldaan.

## **7 Boeking en annuleringen**

- 7.1 Een optie op een ruimte is tijdelijk en kan kosteloos door huurder en verhuurder geannuleerd worden.
- 7.2 Een boeking van een ruimte is altijd definitief en hiervoor wordt altijd de huurprijs in rekening gebracht.
- 7.3 Indien een boeking van een ruimte door onvoorziene omstandigheden door huurder moet worden geannuleerd, brengt de Badcuyp altijd de volledige zaalhuur aan huurder in rekening. Indien er door de Badcuyp aantoonbaar reeds meer kosten zijn gemaakt i.v.m. de boeking, zullen ook deze kosten op huurder verhaald worden.

## **8 Slotbepalingen**

- 8.1 Aanwijzingen van medewerkers van de Badcuyp die in het belang van de veiligheid zijn, voortkomen uit overheidsregelingen of dienen ter bescherming van eigendommen van de Badcuyp, zijn bindend en dienen door de huurder en andere aanwezigen altijd te worden opgevolgd.
- 8.2 Zowel tijdens de activiteit, ervoor en erna, beslist de badwacht in gevallen waarin het voorgaande niet voorziet.